



Comune di Monticello Brianza

Provincia di Lecco

Prot. n. 4773/UT/EZ

del 07.06.2018

OGGETTO: Certificato di Destinazione Urbanistica n. CDU 8/2018

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TERRITORIO

Vista la richiesta presentata in data 05.06.2018, protocollo n. 4703 dal sig. LOSA ROBERTO nato a MONZA (MI) il 12.06.1967, c.f.:LSORRT67H12F704X e residente in MONZA (MONZA E BRIANZA) VIA SAN GIOVANNI BOSCO,1 in qualità di legale rappresentante della SOC. AURORA SRL;

Vista la documentazione presentata allegata all'istanza in oggetto;

Visto il Piano di Governo del Territorio vigente, di cui gli atti della variante adottata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 56 del 24/10/2013 ed approvata con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 15/03/2014, pubblicata sul BURL n.22 del 28.05.2014;

Visto l'art. 30, comma 3, della D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380;

A T T E S T A C H E

I sottoelencati mappali del Comune Amministrativo di Monticello B.za risultano classificati dallo **strumento urbanistico vigente** nel seguente modo:

CENSUARIO	MAPPALE	DOCUMENTO DI PIANO
CASIRAGO	NCEU Fg. 3 Part. 846	Non perimetrati
CENSUARIO	MAPPALE	PIANO DELLE REGOLE
CASIRAGO	NCEU Fg. 3 Part. 846	Ambiti del sistema urbanizzato ed edificato comunale residenziale intensivi (ART. 15 – NOR. 1) ricompreso nel perimetro dell'area vincolata come "Beni Paesaggistici" ai sensi della parte III del D.Lgs. 42/04.
CENSUARIO	MAPPALE	PIANO DEI SERVIZI
CASIRAGO	NCEU Fg. 3 Part. 846	Non perimetrati

Si precisa che, stante la difficoltà di sovrapposizione delle mappe catastali presentate con gli atti costituenti il P.G.T., redatti su elaborato aerofotogrammetrico e non su planimetria catastale, la relativa destinazione urbanistica potrà essere indicata con maggior precisione solo dal raffronto di planimetrie aventi adeguata scala di rappresentazione.

Si allegano le fotocopie della tavola dell'azonamento e delle norme tecniche di attuazione del P.G.T. approvato ed pubblicato sul BURL relativamente alla zona sopraccitata.

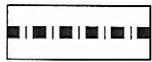
Rilasciato in carta legale per uso notarile.



Il Responsabile del Settore
(Arch. Elena S. ZUCCHI)



LEGENDA



PERIMETRO DEL TERRITORIO COMUNALE, EQUIVALENTE AL PERIMETRO DELL'AREA VINCOLATA COME "BENI PAESAGGISTICI" AI SENSI DELLA PARTE III DEL D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 PER EFFETTO DEL D.M. 12 maggio 1967



PARCO DELLA VALLETTA

AMBITI DEL SISTEMA URBANIZZATO ED EDIFICATO COMUNALE:



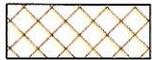
NUCLEI DI ANTICA FORMAZIONE (art. 14 - NOR 1)



RESIDENZIALI INTENSIVI (art. 15 - NOR 1)



RESIDENZIALI ESTENSIVI (art. 16 - NOR 1)



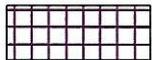
CON PRESENZA DI EDIFICI CON DIVERSA DESTINAZIONE (art. 17 - NOR 1)



DI VALORE PAESAGGISTICO E/O STORICO E/O MONUMENTALE E/O AMBIENTALE (art. 18 - NOR 1)



PRODUTTIVI INTENSIVI E COMMERCIALI ALL'INGROSSO (art. 19 - NOR 1)



AREA EX SERUSO (art. 19 - NOR 1)



PRODUTTIVI SPARSI (art. 20 - NOR 1)



CON PRESENZA DI DISTRIBUTORI DI CARBURANTI (art. 21 - NOR 1)

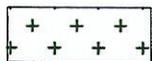


COMMERCIALI AL DETTAGLIO, TERZIARI E CON PRESENZA DI EDIFICI PER SOMMINISTRAZIONE CIBI E BEVANDE (art. 22 - NOR 1)

AMBITI DEL SISTEMA RURALE COMUNALE :



DESTINATI ALL'AGRICOLTURA (art. 23 - NOR 1)



BOSCHIVI E BOSCATI (art. 24 - NOR 1)



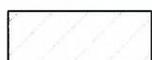
BOSCHIVI E BOSCATI DI PROPRIETA' PUBBLICA (art. 24 - NOR 1)



A VALENZA AMBIENTALE E PAESISTICA DI RILIEVO LOCALE (art. 25 - NOR 1)



CFR. PROC. S.U.A.P. EX D.C.C. 19/2013



CON PRESENZA DI EDIFICI NON PIU' DESTINATI ALL'AGRICOLTURA E AREE DI STRETTA PERTINENZA (art. 26 - NOR 1)

ART. 15 AMBITI RESIDENZIALI INTENSIVI

1. Questi ambiti comprendono aree già urbanizzate e prevalentemente edificate con presenza di un'edilizia residenziale di tipo denso.
2. In tali ambiti l'edificazione è consentita con intervento edilizio diretto.
3. Destinazione d'uso = quelle indicate all'art. 8, punto 9, lettera A.

4. Indici urbanistici:

Nuovi interventi su aree libere o su aree con patrimonio edilizio esistente che non satura l'area

$Rc \leq 1/3$ di Sf o St

If o It $\leq 1,20$ mc/mq

h $\leq 10,50$ mt

Interventi su aree ricomprese in pianificazioni attuative approvate prima della data di adozione del presente P.G.T.

In tali casi si applicano gli indici urbanistici indicati nella pianificazione attuativa approvata, previo verifica dell'adempimento di tutti gli obblighi della convenzione.

Sono fatti salvi i casi in cui il presente Piano delle Regole consenta maggiori possibilità edificatorie.

Interventi sul patrimonio edilizio esistente che satura l'area

Sul patrimonio edilizio esistente sono ammessi tutti gli interventi previsti dalla vigente legislazione, compreso la demolizione e successiva ricostruzione anche NON fedele del fabbricato originario; in tal caso è possibile mantenere la volumetria preesistente calcolata come all'art 6.4 della presente normativa.



E=1524600

1 Particella: 846

INDICAZIONE URBANISTICO TERRITORIALE

Via Risorgimento - Monticello Brianza (LC)

PIANO DELLE REGOLE

AMBITI RESIDENZIALI INTENSIVI (Art. 15 NTA)

INDICI DI ZONA:

- Rc: $\leq 1/3$ di Sf o St
If o It: $\leq 1,20$ mc/mq
h: $\leq 10,50$ mt
Sd: ASL 30% Sf
Dc: $1/2$ altezza (min 5,00 m.)

Superficie da polilinea da rilievo Mq. 713,70 (compresa strada)

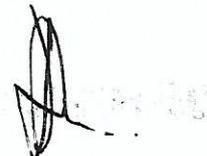
Volume ammissibile:

$$\text{Mq. } 713,70 \times 1,20 \text{ Mc/Mq} = \text{Mc } 856,44$$

Rapporto di copertura ammissibile:

$$\text{Mq. } 713,70 \times 30\% = \text{Mq. } 214,00$$

Da verificare Art. 6 comma c (Volume vuoto per pieno: $V_{vxp} < 4m \times \text{Sul}$)



-Strada con diritto di passo e servitù.

Da togliere 63 mq. -

Per cui volumetria effettiva

$$650 \text{ mq} \times 1,20 = 780 \text{ mc. ad } \text{€ } 120,00/\text{mc.}$$

