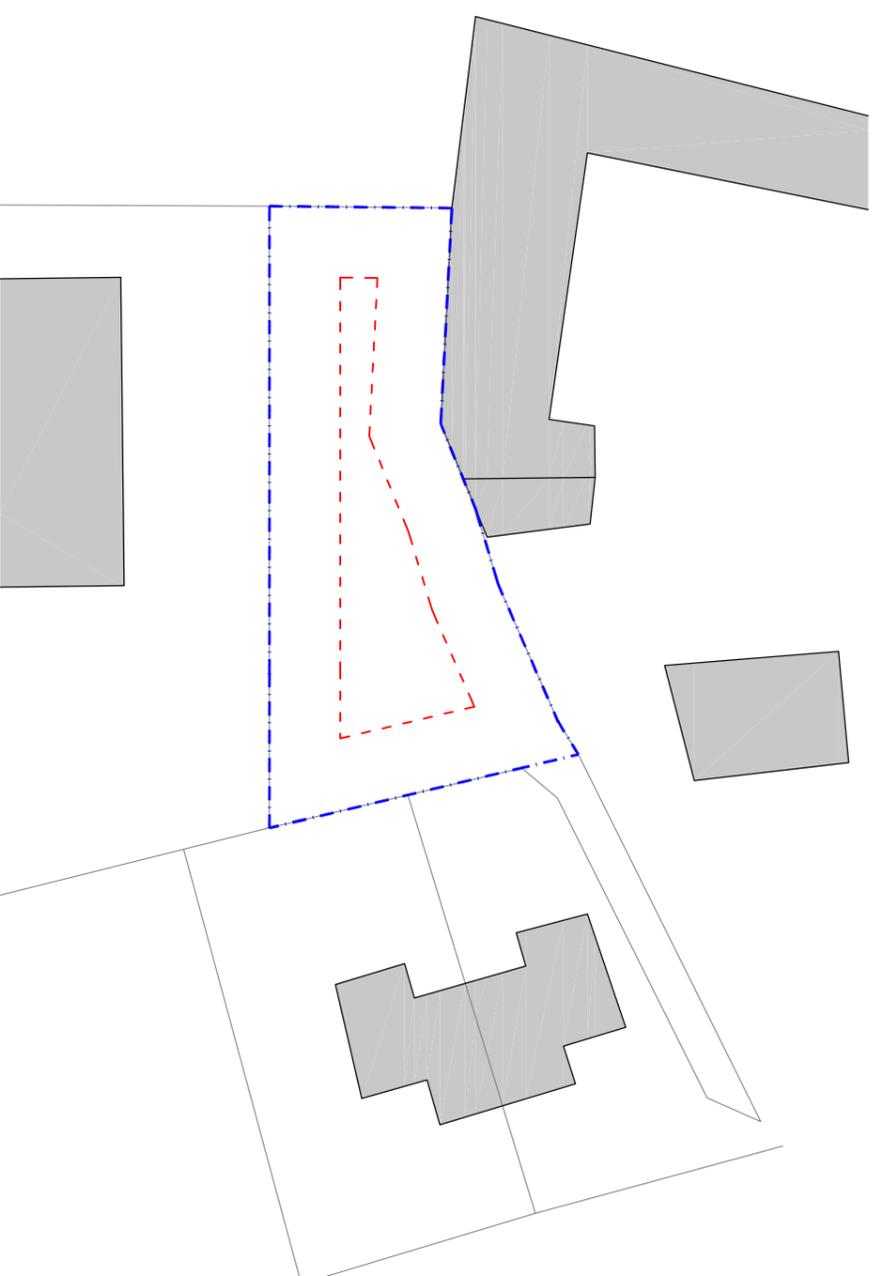
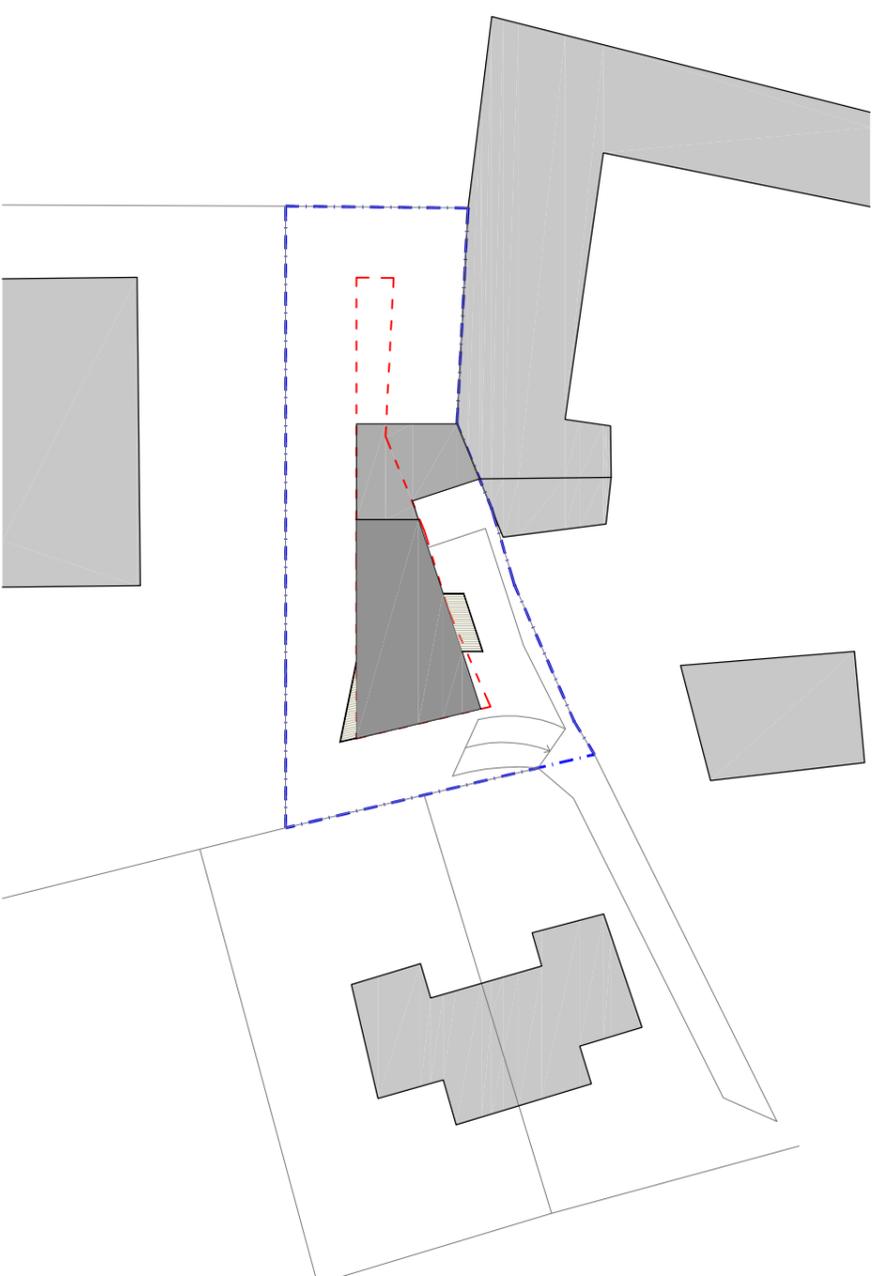


STUDIO PRELIMINARE PER NUOVO EDIFICIO RESIDENZIALE

Planivolumetrico stato di fatto
scala 1:500Planivolumetrico di progetto
scala 1:500

DATI URBANISTICI ESISTENTI - Ambito residenziale intensivo (art. 15 NOR1 - piano delle regole)

Superficie territoriale lotto di proprietà: = 662,28 mq (fornita da tecnico comunale e da verificare in sede di rilievo)

PGT COMUNE DI MONTICELLO

Ambiti residenziali intensivi

(Art. 15 Norme generali e norme degli ambiti del territorio comunale del Piano delle Regole della Variante del PGT del Comune di Monticello approvata dal C.C. con delibera n. 11 del 15-03-2014):

If_indice di edificabilità fondiaria 1,20 mc/mq

Superficie edificabile max - DA TECNICO COMUNALE (e da verificare in sede di rilievo)

$662,28 \text{ mq} \times 1,20 \text{ mc/mq} = 794,74 \text{ mc} / 3,00 \text{ m (h virtuale)} = 264,91 \text{ mq}$

Superficie di progetto 113 mq (P1) + 74,90 mq (P1) + 74,90 mq (P2) = 262,80 mq

H. Altezza massima: 10,50 m

Distanze minime: dai confini = 5,00 m

dai fabbricati = 10,00 m

Volume edificabile massimo: 264,91 mq (slp) x 3,00 m (altezza virtuale)= 794,74 mc

Volume di progetto 262,80 mq (slp) x 3,00 m (altezza virtuale)= 778,40 mc

Dotazione di parcheggi privati (art. 9 NOR 1)

Residenza : 1 mq per ogni 10 mq di costruzione, con un minimo 2 posti auto per alloggio

Posti auto in progetto 2 posti auto per 4 alloggi = 8 posti auto

SLP COMMERCIALE

SLP alloggi

alloggio A = 47 mq

alloggio B = 67 mq

alloggio C = 67 mq

alloggio D = 94 mq

Totale = 275 mq

SLP terrazzi

alloggio C = 14,4 mq

alloggio D = 14,4 mq

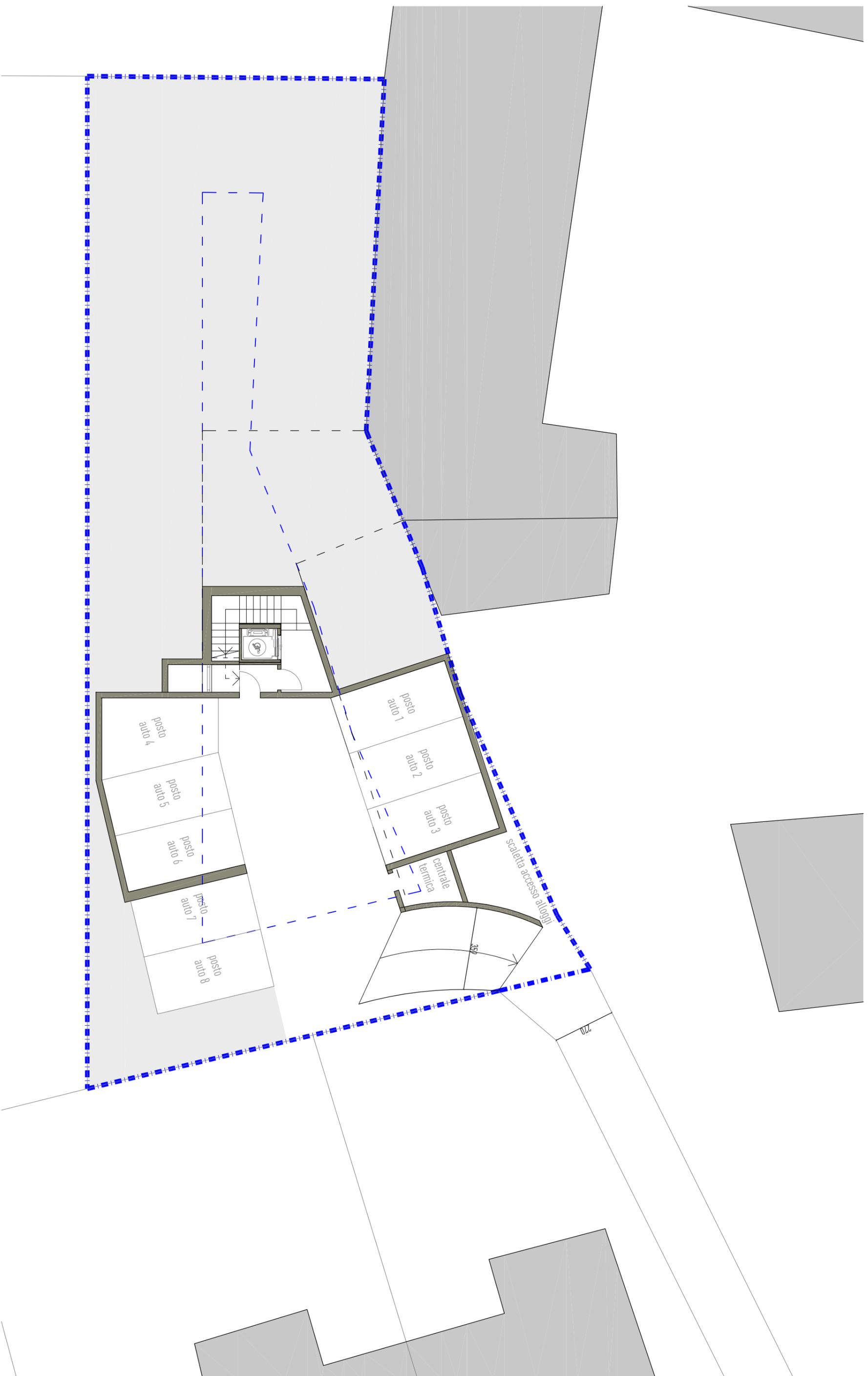
Totale = 28,8 mq

SLP giardini e spazi aperti di proprietà

alloggio A = 227 mq

alloggio B = 110 mq

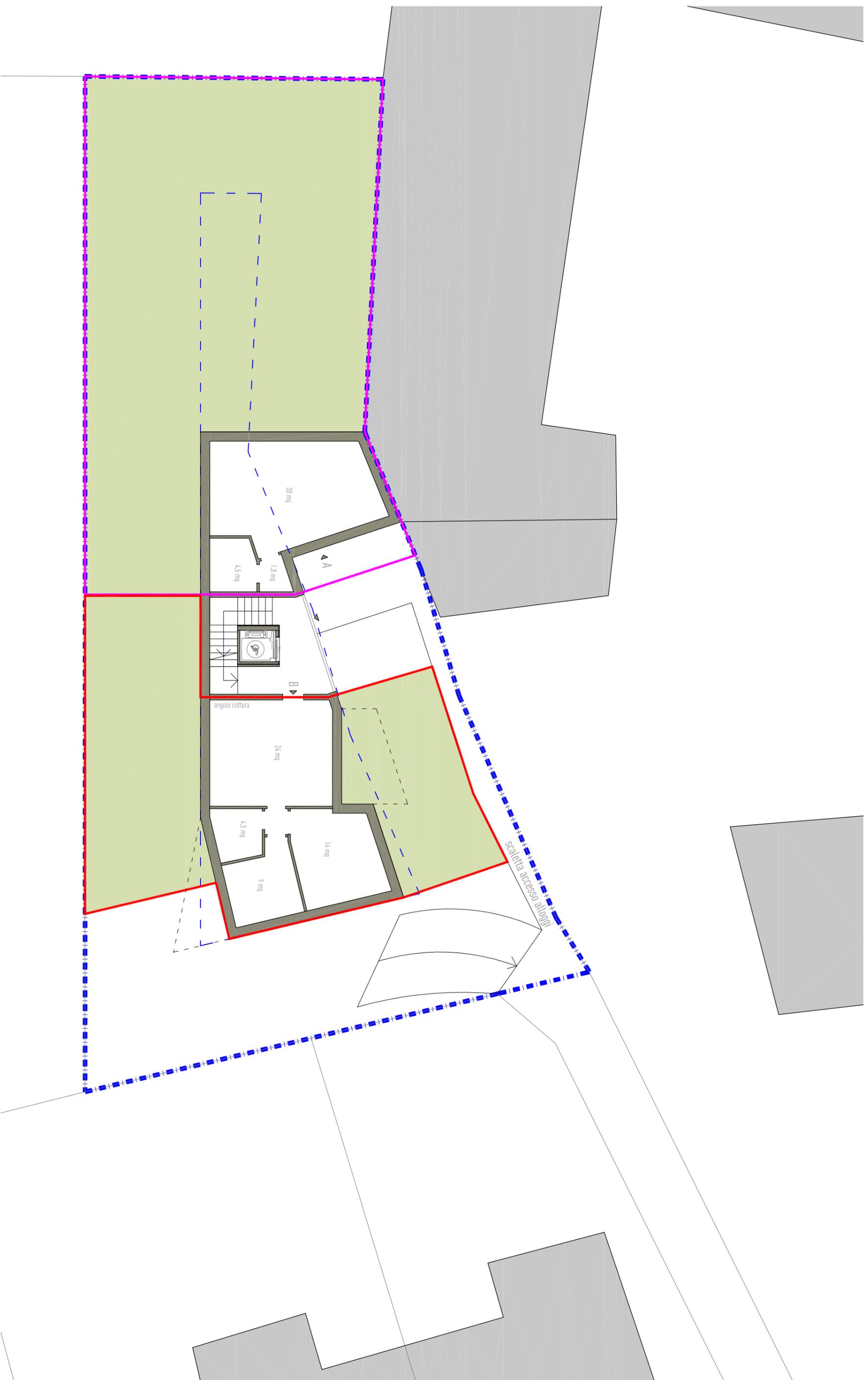
Totale = 337 mq



Pianta piano seminterrato

scala 1:150





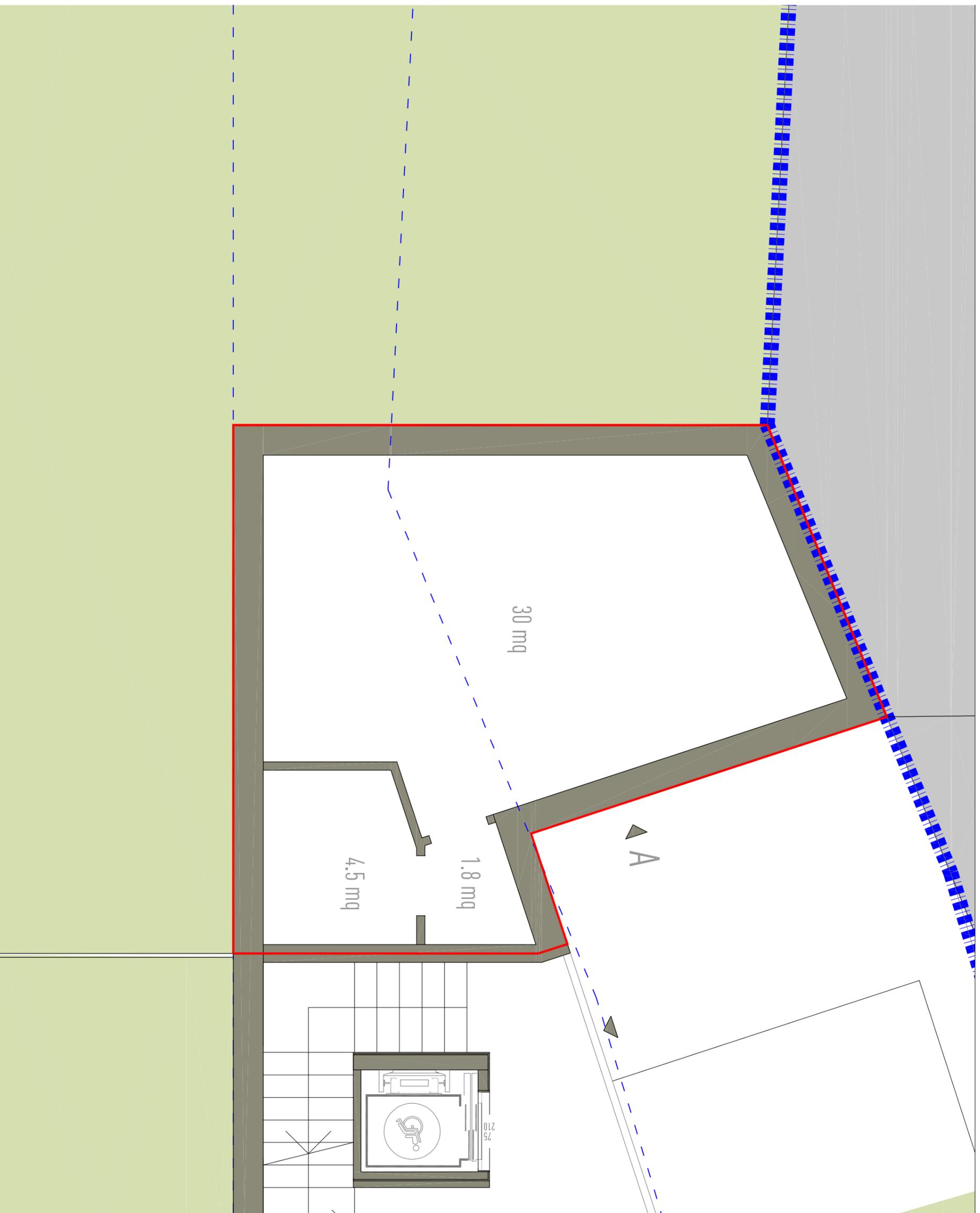
Pianta piano terra

Proprietà alloggio A

Proprietà alloggio B

scala 1:150



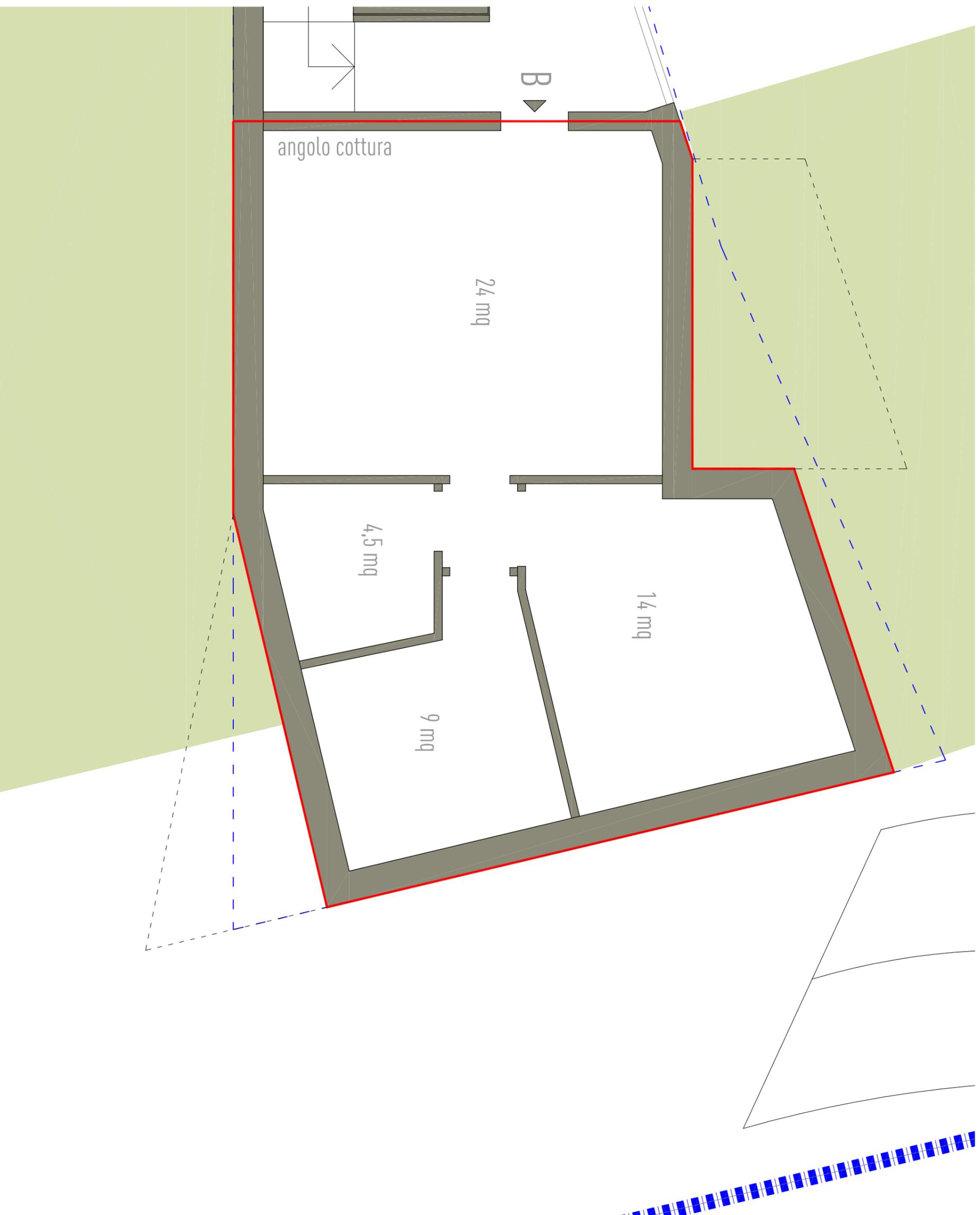


Piano terra
Appartamento A - Monolocale

SLP alloggio = 47 mq
Giardini e
spazi aperti di proprietà = 227 mq



scala 1:50



Piano terra
Appartamento B - Trilocale

SLP alloggio = 67 mq
Giardini
e spazi aperti di proprietà = 110 mq

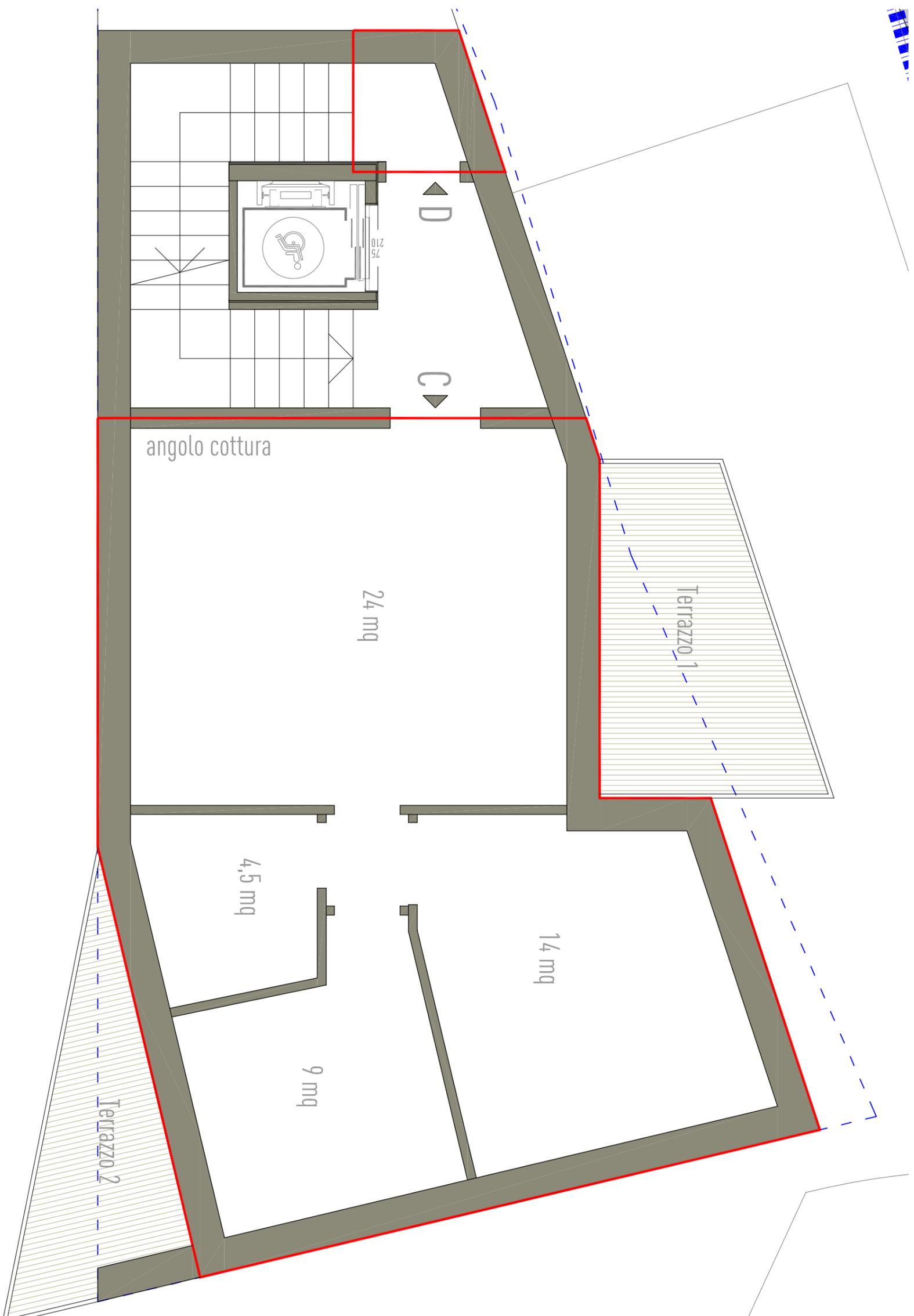


scala 1:50



Piano primo
Appartamento C - Trilocale

SLP alloggio = 67 mq
Superficie terrazzi = 14,4 mq



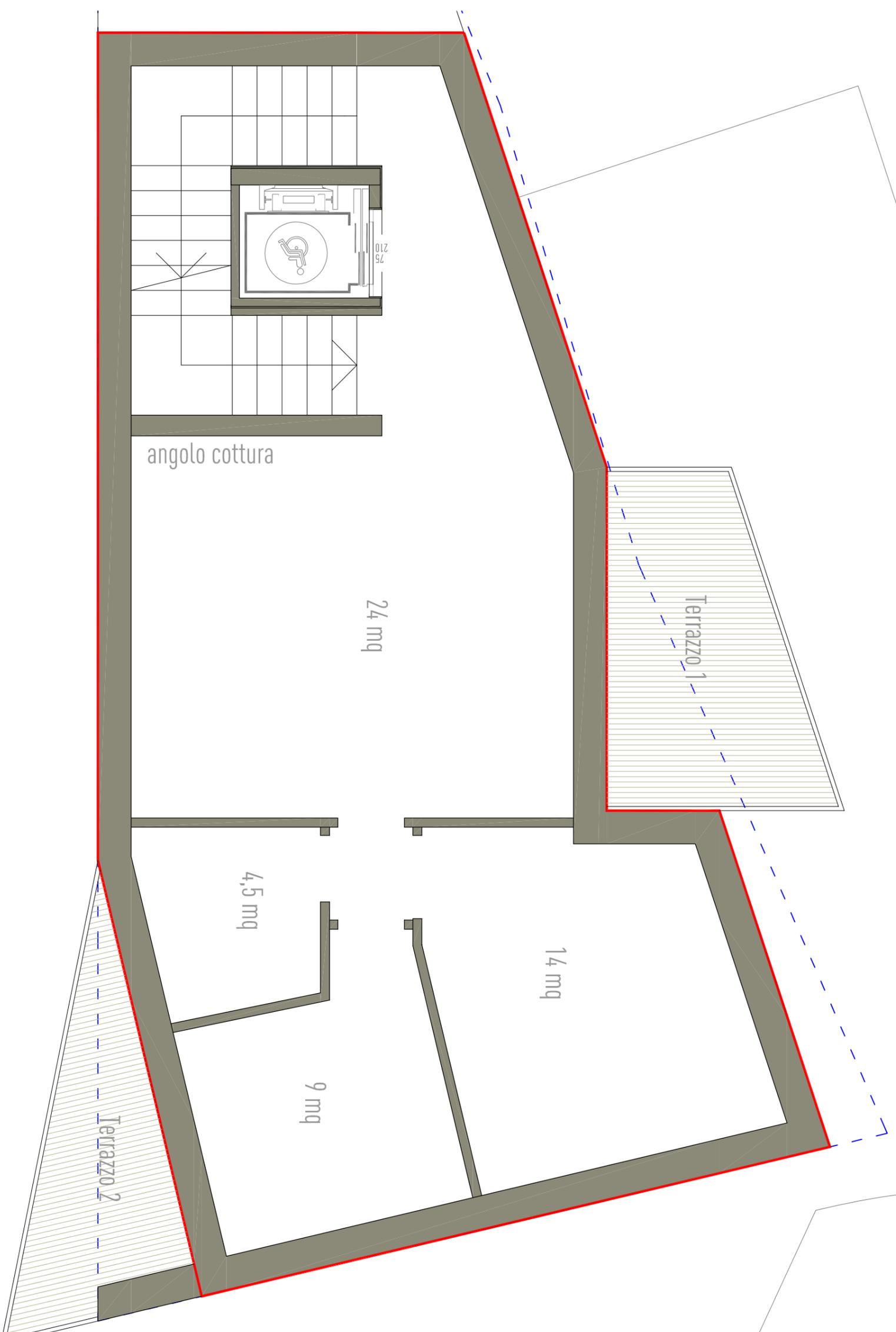
scala 1:50





Piano secondo
Appartamento D - Trilocale

SLP alloggio = 94 mq
Superficie terrazzi = 14,4 mq



scala 1:50



15/08